



Atención al Cliente

 54 11 4719 7770

---

Av. J.S. Fernández 1234 - Lomas de San Isidro - [info@blume.com.ar](mailto:info@blume.com.ar)



**Nro. Referencia: BP2912**

**Alquiler**

**U\$S 18800**

#### Ubicación

País: Argentina

Provincia: Buenos Aires

Partido: San Fernando

Localidad: San Fernando

Dirección: Don Francisco Buena Vista

#### Características

Sup. Total: 1043

Sup. Cubierta: 1043

Sup. Descubierta: 0

Cantidad de Plantas: 1

#### Comodidades

Cochera: Si

#### Descripción

Piso de Oficina en Alquiler Edificio Buenavista Business Park - a Estrenar

Edificio de oficinas corporativas clase A+. 1043 m2 de superficie rentable con 43 cocheras en Buenavista Business Park.

Es una torre de perímetro libre con fachadas íntegramente vidriadas, desarrollada en 2 subsuelos + PB + 7 pisos, con vistas privilegiadas al Golf de Boulogne, la calle central del Business Park, Calle Uruguay (Edificio Johnson), Calle Don Francisco, Autopista Panamericana.

El frente del edificio está sobre una plaza seca de 800 m2 y cuenta con acceso vehicular imperial de cortesía y una recepción en triple altura de gran jerarquía.

La planta de oficinas es un cuadrado de 33.33 m de lado con perímetro vidriado de piso a techo modulado en 1.52 m, logrando hasta 40 despachos con vista de 3.03 m de ancho (17 en los semipisos). La altura libre entre piso técnico y cielorraso suspendido es 2.8 m. El núcleo sanitario central incluye amplios baños y cocina, la que se integra con el espacio para el bar/comedor, todo oculto del ingreso a la oficina.

El consumo de energía eléctrica se minimiza utilizando doble vidriado hermético (DVH) con cara externa con control solar de última generación y cara interna laminada (control UV), aire acondicionado frío calor VRV con compresores invertir, motores de frecuencia variable para los ascensores y luminarias LED.

El diseño de la seguridad incluye monitoreo de alarma independiente en cada oficina, uso de vidrios de seguridad en todo el perímetro de la PB y en los palieres de los subsuelos (se acceden sólo con tarjeta), cámaras IP distribuidas en partes comunes con grabación continua, bunker de seguridad y monitoreo de video en la recepción. El desarrollo fue realizado por P8 Buenavista S.A. El proyecto y dirección estuvieron a cargo del estudio de arquitectura Speziale-Linares.

