



Atención al Cliente

 54 11 4719 7770

---

Av. J.S. Fernández 1234 - Lomas de San Isidro - [info@blume.com.ar](mailto:info@blume.com.ar)



**Nro. Referencia: BP2862**

**Venta**

**U\$S 1100000**

### Ubicación

País: Argentina

Provincia: Salta

Partido: Rivadavia

Localidad: Los Blancos

Dirección:

### Características

Sup. Total: 3100

### Descripción

Se vende Campo al NE de la provincia de Salta, Localidad de Rivadavia, Los Blancos.

Campo de 3.100hc. Es un rectángulo de 7.8km x 4km aprox.

Titulos perfectos, sin deuda, escriturado. El campo se encuentra a 15km de la Ruta 81 con muy buen acceso. Todo el perímetro alambrado de palo santo, calles perimetrales e internas.

Ubicado entre las cuencas acuíferas mas grandes del país (Rio Bermejo y Rio Pilcomayo) por lo que la extracción de agua se encuentra a 40m de profundidad, actualmente hay varias perforaciones realizadas. La calidad del agua es apta para consumo de animales.

Posee una casa de material donde se encuentra el dormitorio y baño para el encargado. En la parte de adelante, un depto que consta de comedor, baño y dormitorio. Posee una amplia cocina para todo el personal, como así también una batería de baños en el exterior para el personal de trabajo.

Equipamiento de energía renovable con paneles solares, baterías y elevador de voltaje para abastecer el consumo de la casa. Antena propia para señal telefónica. Campo llano y sin desniveles. 100ha con Gaton Panic.

Se vende con toda la maquinaria, tractor Pauny, articulado de 200hp, con pala mecánica y diversos accesorios. Tractor Zanela, articulado con pala mecánica. Topadora y demás elementos como rastras, rollos, pala niveladora, tanque de combustible, carros, etc.

A 15Km al Norte de Los Blancos, a 60km del Rio Bermejo, a 62Km del Rio Pilcomayo, a 70Km de Paraguay (no limita), a 200km de Oran, a 340Km de Salta Capital