



Atención al Cliente

 54 11 4719 7770

Av. J.S. Fernández 1234 - Lomas de San Isidro - info@blume.com.ar



Nro. Referencia: BP1019

En Pausa

U\$S 3500000

Ubicación

País: Uruguay

Provincia: Rocha

Partido: Rocha

Localidad: Rocha

Dirección: Ruta 10, Km 254

Características

Sup. Total: 990

Descripción

Campo en Barra de Valizas, apto para la cría de ganado bovino u ovino. Excelente inversión a futuro, zona en desarrollo a escasa distancia de playas sobre el Océano Atlántico con acceso directo a estas a través de calles públicas y en buen estado de conservación. Ubicados en el Campo de Rocha, al este de Uruguay, sobre la ruta 10 (dicha ruta en ese tramo corre paralela al Océano), a 10 km de La Pedrera y a 20 de Cabo Polonio. Sobre la costa del Océano Atlántico, se halla el balneario Oceanía del Polonio, localidad que cuenta con buena infraestructura. El entorno es privilegiado, la Laguna de Castillos, bañados con una riquísima fauna, el Cabo Polonio, el Cerro de la Buena Vista, el arroyo Valizas. Cerca y con fácil acceso hay núcleos poblados con todos los servicios: Castillos por un lado y por el otro, a 50km la capital de ese Departamento, la ciudad de Rocha, principal centro urbano la zona. Desde este campo por rutas 10 y 9, se llega con comodidad a Maldonado, que cuenta con un moderno aeropuerto, aunque en Rocha también hay uno de aviones de porte pequeño. También se proyecta construir un puerto de Aguas Profundas en las cercanías lo que revalorizará el valor de la tierra en toda la zona. Dispone de embarcaderos y tanque australiano con molino para acumular agua. Este campo se halla dedicado a la ganadería extensiva. En él, pastan cientos de reses de razas Shorton y Aberdeen angus, también ovinos de raza Ideal. La zona posee un clima marítimo templado húmedo a subhúmedo sin temperaturas extremas, rondan en los 16 grados. Humedad relativa media anual del 80%, presión atmosférica 5,6 decimas. Precipitaciones totales anuales 1100 ml.

