



Atención al Cliente

 54 11 4719 7770

---

Av. J.S. Fernández 1234 - Lomas de San Isidro - [info@blume.com.ar](mailto:info@blume.com.ar)



**Nro. Referencia: BP2385**

**Venta**

**U\$S 14000000**

### Ubicación

País: Argentina

Provincia: Río Negro

Partido: San Carlos de Bariloche

Localidad: Laguna del Trebol

Dirección: Camino Viejo Llao Llao

### Características

Sup. Total: 417482

Sup. Terreno: 41.7 hectareas

Sup. Cubierta: 771

Cantidad de Plantas: 3

### Comodidades

Dormitorios: 7 Dormitorios

Cochera: Si

### Descripción



La propiedad se encuentra sobre la vieja ruta al Llao Llao lindando al NE con el cerro Campanario.

El inmueble consta de una casa principal totalmente refaccionada y en impecable estado de 571 m2 con las mejores vistas de Bariloche. En PB: Hall de entrada, amplio living con chimenea y salida a terraza, living para 8 comensales, cocina, 5 dormitorios, principal en suite + suite junior + 2 ban  os completos. Lavadero. En subsuelo: playroom, gran estar / quincho de 60 m2, con cocina completa todo con salida a terraza con hidromasaje climatizado para 12 personas. En un nivel mas abajo se encuentra la sala de maquinas y gran terraza de 222 m2 que perfectamente se podria hacer un cerramiento y agregar mas m2 cubiertos a la casa principal.

También tiene una casa de caseros de aproximadamente 120 m2 (Living comedor, cocina, 3 dormitorios + 2 ban  os. Galpón de aproximadamente 70 m2 para espacio de guardado de 3 autos, cuatricilos, tractores y demas vehículos y cosas (herramientas) que se precisan para esta propiedad.

A 1 km de la casa principal la propiedad cuenta con un quincho de aproximadamente 40 m2 el cual cuenta con agua corriente y luz.

El inmueble cuenta con 2 circuitos internos llamados "circuito grande y circuito chico" el cual permite recorrer toda la propiedad a traves de muy buenos caminos permitiendo apreciar (a traves de diferentes miradores) las mejores vistas de Bariloche.

Visite nuestro video en :

<https://www.youtube.com/watch?v=eIKAV85ybH8>

Para mas informacion contactarse con Blume Propiedades.

