



Nro. Referencia: BP2385

Venta

U$S 14000000

Ubicación

País: Argentina
Provincia: RÃo Negro
Partido: San Carlos de Bariloche
Localidad: Laguna del Trebol
Dirección: Camino Viejo Llao Llao

Características

Sup. Total: 417482
Sup. Terreno: 41.7 hectareas
Sup. Cubierta: 771
Cantidad de Plantas: 3

Comodidades

Dormitorios: 7 Dormitorios
Cochera: Si

Descripción

Unica propiedad de 41,7 hectareas ubicada a 15 minutos del centro San Carlos de Bariloche.
La propiedad se encuentra sobre la vieja ruta al Llao Llao lindando al NE con el cerro Campanario.
El inmueble consta de una casa principal totalmente refacccionada y en impecable estado de 571 m2 con las mejores vistas de Bariloche. En PB: Hall de entrada, amplio living con chimenea y salida a terraza, living para 8 comensales, cocina, 5 dormitorios, principal en suite + suite junior + 2 banios completos. Lavadero. En subsuelo: playroom, gran estar / quincho de 60 m2, con cocina completa todo con salida a terraza con hidromasaje climatizado para 12 personas. En un nivel mas abajo se encuentra la sala de maquinas y gran terraza de 222 m2 que perfectamente se podria hacer un cerramiento y agregar mas m2 cubiertos a la casa principal.
Tambien tiene una casa de caseros de aproximadamente 120 m2 (Living comedor, cocina, 3 dormitorios + 2 banios.
Galpon de aproximandamente 70 m2 para espacio de guardado de 3 autos, cuatricilos, tractores y demas vehiculos y cosas (herramientas) que se precisan para esta propiedad.
A 1 km de la casa principal la propiedad cuenta con un quincho de aproximadamente 40 m2 el cual cuenta con agua corriente y luz.
El inmueble cuenta con 2 circuitos internos llamados "circuito grande y circuito chico" el cual permite recorrer toda la propiedad a traves de muy buenos caminos permitiendo apreciar (a traves de diferentes miradores) las mejores vistas de Bariloche.

Visite nuestro video en :
https://www.youtube.com/watchv=eIKAV85ybH8

Para mas informacion contactarse con Blume Propiedades.